Občina Ribnica
Oddelek za splošne zadeve

Gorenjska cesta 3
1310 Ribnica

t: 01 837 20 00
e: obcina@ribnica.si
www.ribnica.si

Številka: 478-0079/2024, 478-0052/2025, 478-0060/2026, 478-0007/2024, 478-0091/2026
478-0038/2026, 478-0056/2026, 478-0069/2026, 478-0086/2026
Datum: 26. 10. 2026

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RIBNICA

ZADEVA:	**UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH**
NAMEN:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah zaradi nadaljnjega razpolaganja z njimi
PREDLAGATELJ:	Samo Pogorelc, župan Občine Ribnica
GRADIVO PRIPRAVILA:	Občinska uprava Občine Ribnica Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
POROČEVALKA:	Ana Lesar Oražem, višja svetovalka
PRAVNE PODLAGE:	262. člen v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P, 1566/26)
FINANČNE POSLEDICE:	Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičninah nima finančnih posledic ne na odhodkovni ne na prihodkovni strani proračuna
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
BESEDILO ČLENOV:	Priložen je predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - delu parcele 1863/1 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/1 - parceli 1863/2 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/2 - parceli 1672/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/1 - parceli 1672/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/2 - parceli 1672/15 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/15 - parceli 1672/17 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/17 - parceli 1672/18 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/18 - parceli 1672/19 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/19 - parceli 1672/20 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/20 - parceli 1672/22 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/22 - parceli 1672/23 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/23 - parceli 1672/24 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/24 - parceli 1672/25 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/25 - parceli 1672/26 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/26 - parceli 1682 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1682 - parceli 1917/12 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1917/12 - parceli 1921/1 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1921/1 - parceli 1922/3 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1922/3 - parceli 1923 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1923

	- parceli 2247/22 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/22 - parceli 2247/34 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/34 - parceli 2247/35 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/35 - parceli 2247/36 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/36 - parceli 2247/37 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/37 - parceli 2247/38 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/38 - parceli 2247/39 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/39 - parceli 2247/40 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/40 - parceli 2247/41 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/41 - parceli 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/38 - delu parcele 1437/21 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/21 - delu parcele 1435/7 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1435/7 in - parceli 2216/7 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2216/7
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah: - delu parcele 1863/1 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/1 - parceli 1863/2 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/2 - parceli 1672/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/1 - parceli 1672/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/2 - parceli 1672/15 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/15 - parceli 1672/17 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/17 - parceli 1672/18 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/18 - parceli 1672/19 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/19 - parceli 1672/20 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/20 - parceli 1672/22 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/22 - parceli 1672/23 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/23 - parceli 1672/24 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/24 - parceli 1672/25 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/25 - parceli 1672/26 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/26 - parceli 1682 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1682 - parceli 1917/12 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1917/12 - parceli 1921/1 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1921/1 - parceli 1922/3 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1922/3 - parceli 1923 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1923 - parceli 2247/22 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/22 - parceli 2247/34 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/34 - parceli 2247/35 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/35 - parceli 2247/36 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/36 - parceli 2247/37 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/37 - parceli 2247/38 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/38 - parceli 2247/39 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/39 - parceli 2247/40 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/40 - parceli 2247/41 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/41 - parceli 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/38 - delu parcele 1437/21 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/21 - delu parcele 1435/7 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1435/7 in - parceli 2216/7 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 1628 2216/7

I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Nepremičnine, pri katerih je kot lastnik vknjiženo javno dobro oz. je pri njih vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena so izven pravnega prometa. To pomeni, da se z njimi ne more razpolagati oz. na njih podeljevati stvarnih pravic. V primeru uvrstitve takih nepremičnin v letni načrt razpolaganja je potrebno pred razpolaganjem izpeljati postopek ukinitve statusa javnega dobra. Status grajenega javnega dobra na nepremičnini preneha, če je onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Grajenemu javnemu dobremu se status odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko nepremičnina izgubi status grajenega javnega dobra in izpis iz katastra nepremičnin. Ugotovitvena odločba mora vsebovati tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katere območju je zgrajen objekt oz. del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je izgubil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, vroči pa se z javnim naznanilom. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki izbriše zaznambo o javnem dobrem. Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP – 3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, 14/26, 979/26 - ZDU-1P, 1566/26) župan Občine Ribnica predlaga Občinskemu svetu Občine Ribnica, da ukine status javnega dobra na nepremičninah:

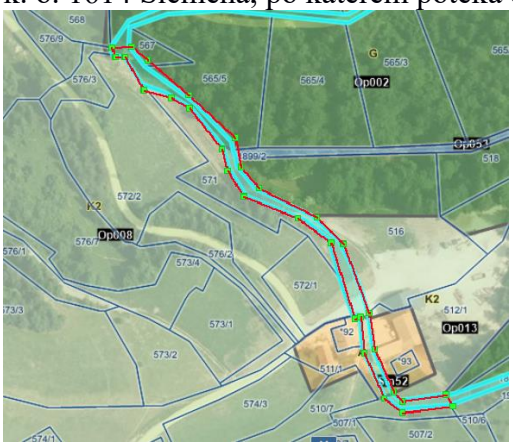
- delu parcele 1863/1 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/1
- parceli 1863/2 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/2
- parceli 1672/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/1
- parceli 1672/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/2
- parceli 1672/15 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/15
- parceli 1672/17 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/17
- parceli 1672/18 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/18
- parceli 1672/19 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/19
- parceli 1672/20 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/20
- parceli 1672/22 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/22
- parceli 1672/23 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/23
- parceli 1672/24 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/24
- parceli 1672/25 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/25
- parceli 1672/26 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/26
- parceli 1682 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1682
- parceli 1917/12 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1917/12
- parceli 1921/1 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1921/1
- parceli 1922/3 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1922/3
- parceli 1923 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1923
- parceli 2247/22 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/22
- parceli 2247/34 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/34
- parceli 2247/35 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/35
- parceli 2247/36 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/36
- parceli 2247/37 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/37
- parceli 2247/38 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/38
- parceli 2247/39 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/39
- parceli 2247/40 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/40
- parceli 2247/41 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/41
- parceli 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/38
- delu parcele 1437/21 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/21
- delu parcele 1435/7 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1435/7 in
- parceli 2216/7 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 2216/7.

II. OBRAZLOŽITEV PREDLOGOV

1. Nepremičnini parcela 1863/1 – del in 1863/2, obe k. o. 1614 Slemena

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 1863/1 k. o. 1614 Slemena, pri kateri je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica, pri njej pa je zaznamovan tudi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaznamba je bila vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 478-40/2023, z dne 18. 5. 2023. Z navedeno odločbo se je status grajenega javnega dobra ugotovil na nepremičninah v k. o. 1614 Slemena, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti), med drugim tudi za zemljišče parcela 1863/1 k. o. 1614 Slemena, po delu katere potekata občinska lokalna cesta odsek LC 352031 Ograje - Grebenje in javna pot odsek JP 852351 Mlake – hiša št. 8. V zemljiški knjigi pa je vpisana tudi nepremičnina parcela 1863/2 k. o. 1614 Slemena, pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro.

Na podlagi prejete vloge za odkup se predlaga ukinitev na delu zemljišča parcela 1863/1 k. o. 1614 Slemena v izmeri cca 1.900 m^2. Po tem delu zemljišča ne poteka kategorizirana občinska cesta, k ukinitvi statusa javnega dobra in prodaji tega dela je pozitivno mnenje podala tudi Krajevna skupnost Sveti Gregor, ki je preverila stanje na terenu. Ta del zemljišča se po planskih aktih večinoma nahaja v območju kmetijskih zemljišč, v manjšem delu pa v območju stavbnih zemljišč. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo postopek razpolaganja izvedel v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (menjava za zemljišče parcela 510/9 k. o. 1614 Slemena, po katerem poteka cesta).



Geografski prikaz PISO del parcele 1863/1

Na podlagi prejete vloge za menjavo se predlaga ukinitev javnega dobra še na enem delu zemljišča parcela 1863/1 v izmeri cca 615 m^2 ter pri zemljišču parcela 1863/2, obe k. o. 1614 Slemena. Po delu zemljišča parcela 1863/1 in po parceli 1863/2, obe k. o. 1614 Slemena ne poteka kategorizirana občinska cesta, k ukinitvi statusa javnega dobra in prodaji teh zemljišč je pozitivno mnenje podala tudi Krajevna skupnost Sveti Gregor, ki je preverila stanje na terenu. Zemljišči se po planskih aktih nahajata v območju kmetijskih zemljišč. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo postopek razpolaganja izvedel v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (menjava za zemljišče parcela 576/11 k. o. 1614 Slemena, po katerem poteka cesta).

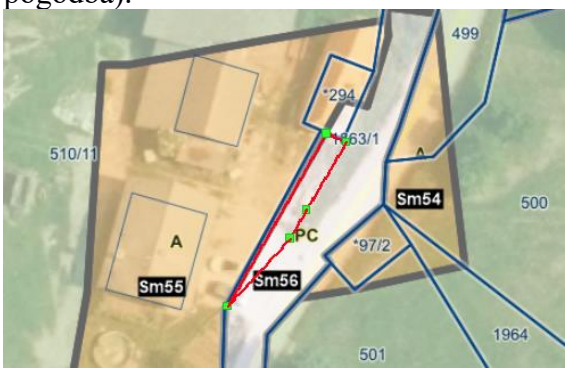


Geografski prikaz PISO del parcele 1863/1



parcela 1863/2

Na podlagi vloge za odkup se predlaga ukinitev še na tretjem delu parcele 1863/1 k. o. 1614 Slemena, v izmeri cca. 40 m^2, ki predstavlja dvorišče ob stanovanjski hiši. Lastnik stanovanjske hiše je zainteresiran za odkup tega dela zemljišča. Ta del zemljišča se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – PC površine cest.
Ker kot navedeno po navedenem zemljišču ne poteka občinska cesta in zato ni namenjeno splošni rabi, torej kot javno dobro ne služi svojemu namenu, se status javnega dobra na njem ukine. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo postopek razpolaganja izvedel v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (neposredna pogodba).



Geografski prikaz PISO del parcele 1863/1

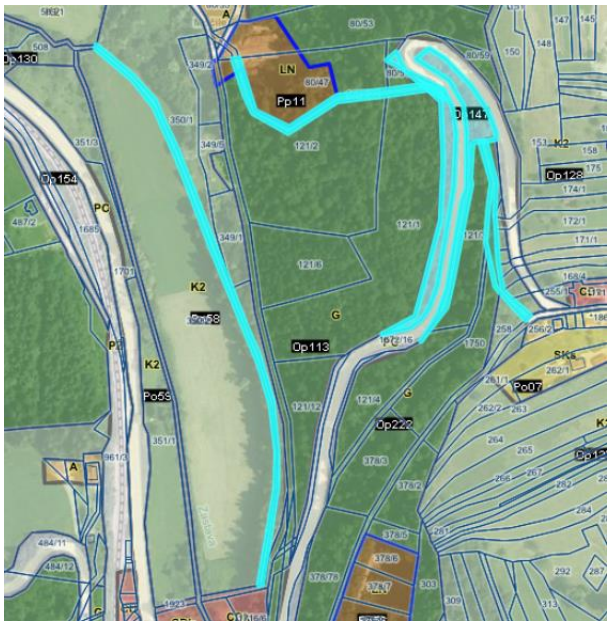
št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1614	SLEMENA	1863/1	cca 1.900 m^2
2	1614	SLEMENA	1863/1	cca 615 m^2
3	1614	SLEMENA	1863/1	cca 40 m^2
4	1614	SLEMENA	1863/2	129 m^2

Katastrski podatki

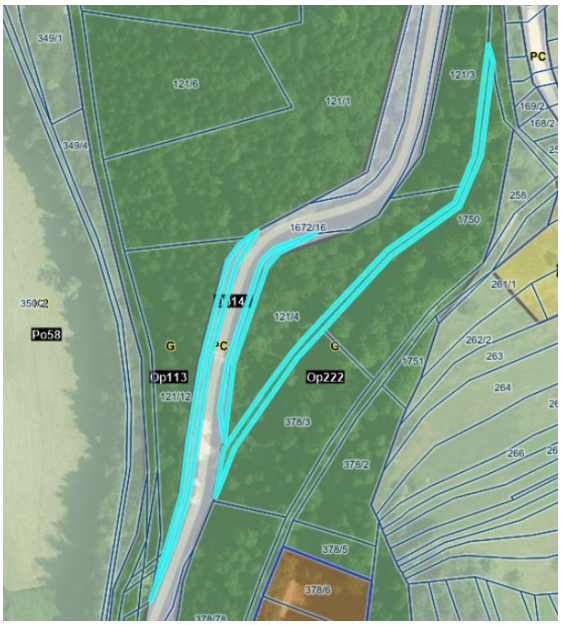
2. Nepremičnine parcela 1672/1, 1672/2, 1672/15, 1672/17, 1672/18, 1672/19, 1672/20, 1672/22, 1672/23, 1672/24, 1672/25, 1672/26, 1682, 1917/12, 1921/1, 1922/3 in 1923, vse k. o. 1616 Velike Poljane

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 1672/1, 1672/2, 1672/22, 1682, 1922/3 in 1923, vse k. o. 1616 Velike Poljane, pri katerih je kot lastnik vpisano javno dobro ter nepremičnine parcela 1672/15, 1672/17, 1672/18, 1672/19, 1672/20, 1672/23, 1672/24, 1672/25, 1672/26, 1917/12 in 1921/1, vse k. o. 1616 Velike Poljane, pri katerih je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica, pri njih pa je zaznamovan tudi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaznamba je bila pri navedenih nepremičninah vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 711-6/2021, z dne 20. 12. 2021.

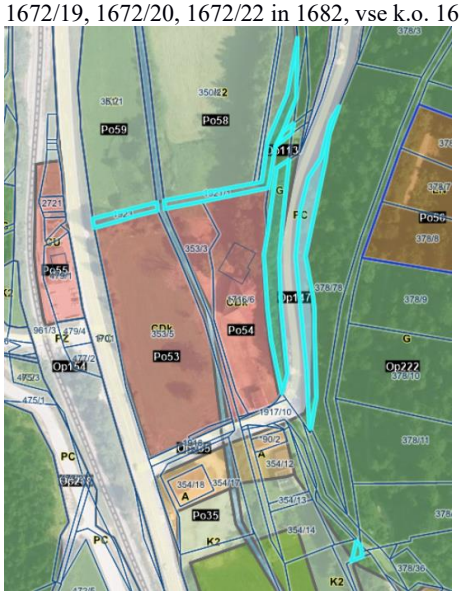
Z navedeno odločbo se je status grajenega javnega dobra ugotovil na nepremičninah v k. o. 1616 Velike Poljane, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti).
V letu 2026 je Občina Ribnica zaradi dogovorov o menjavi z lastniki zemljišč, po katerih potekajo številne občinske ceste v k. o. 1616 Velike Poljane naročila odmero občinskih cest Ortnek – Vrh pri Grmadi, Ortnek – Dule, Močile – Dol. Poljane po stanju v naravi, pri tem so se iz parcel izločili tisti deli, ki se ne uporabljajo kot cestišče in za cesto niso potrebni, za njih pa obstaja interes za odkup oz. menjavo. V tem postopku so nastale tudi parcele 1672/15, 1672/17, 1672/18, 1672/19, 1672/20, 1672/23, 1672/24, 1672/25, 1672/26, 1917/12 in 1921/1, vse k. o. 1616 Velike Poljane, ki ne predstavljajo del cestnega sveta ter niso potrebne za obstoječo ali bodočo prometno infrastrukturo. Zemljišča niso namenjena splošni rabi, torej kot javno dobro ne služijo svojemu namenu in se status javnega dobra na njih ukine. Zemljišča po namenski rabi spadajo tako v območje stavbnih, kot kmetijskih in gozdnih zemljišč. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo z zemljišči razpolagalo glede na namensko rabo, v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (menjave za zemljišča v k.o. 1616 Velike Poljane, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste).



Geografski prikaz PISO parcele 1672/1, 1672/15, 1672/17, 1672/18 1672/19, 1672/20, 1672/22 in 1682, vse k.o. 1616 Velike Poljane



Geografski prikaz PISO parcele 1672/2, 1672/23 in 1672/24, vse k.o. 1616 Velike Poljane



Geografski prikaz PISO parcele 1672/25, 1672/26, 1917/12, 1922/3, 1921/1 in 1923, vse k.o. 1616 Velike Poljane

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1616	VELIKE POLJANE	1672/1	898 m^2
2	1616	VELIKE POLJANE	1672/2	955 m^2
3	1616	VELIKE POLJANE	1672/15	2.127 m^2
4	1616	VELIKE POLJANE	1672/17	1.914 m^2
5	1616	VELIKE POLJANE	1672/18	82 m^2
6	1616	VELIKE POLJANE	1672/19	88 m^2
7	1616	VELIKE POLJANE	1672/20	167 m^2
8	1616	VELIKE POLJANE	1672/22	879 m^2
9	1616	VELIKE POLJANE	1672/23	685 m^2
10	1616	VELIKE POLJANE	1672/24	344 m^2
11	1616	VELIKE POLJANE	1672/25	873 m^2
12	1616	VELIKE POLJANE	1672/26	940 m^2
13	1616	VELIKE POLJANE	1682	1.493 m^2
14	1616	VELIKE POLJANE	1917/12	40 m^2
15	1616	VELIKE POLJANE	1921/1	591 m^2
16	1616	VELIKE POLJANE	1922/3	35 m^2
17	1616	VELIKE POLJANE	1923	167 m^2

Katastrski podatki

3. Nepremičnine parcela 2247/22, 2247/34, 2247/35, 2247/36, 2247/37, 2247/38, 2247/39, 2247/40 in 2247/41, vse k. o. 1618 Vinice

V zemljiški knjigi so vpisane nepremičnine parcela 2247/22, 2247/34, 2247/35, 2247/36, 2247/37, 2247/38, 2247/39, 2247/40 in 2247/41, vse k. o. 1618 Vinice, pri katerih je kot lastnik vknjiženo javno dobro.
V letu 2015 je Občina Ribnica naročila odmero občinske javne poti, odsek JP 852541 Sv. Marko – Gorenji Lazi po stanju v naravi. Navedene nepremičnine so nastale med parcelacijo, ker pa ne predstavljajo ceste v naravi, ampak pas ob njej, se z njimi lahko razpolaga. Zemljišča parcela 2247/34, 2247/35, 2247/36, 2247/37, 2247/38, 2247/39, 2247/40 in 2247/41, vse k. o. 1618 Vinice se po veljavnih planskih aktih nahajajo v območju gozdnih zemljišč, zemljišče parcela 2247/22 k. o. 1618 Vinice pa v območju stavbnih zemljišč – SK površine podeželskega naselja. Ker kot navedeno po navedenih zemljiščih ne poteka občinska cesta in zato niso namenjena splošni rabi, se status javnega dobra na njih ukine.

Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo z zemljišči razpolagalo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih oziroma Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Geografski prikaz PISO 2247/34, 2247/35, 2247/36, 2247/37, 2247/38, 2247/39, 2247/40 in 2247/41, vse k. o. 1618 Vinice



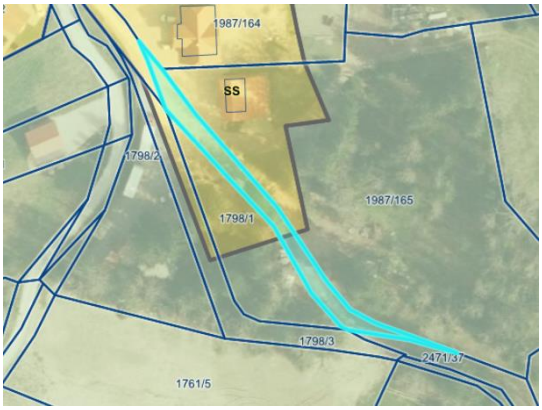
Geografski prikaz PISO 2247/22 k. o. 1618 Vinice

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1618	VINICE	2247/22	91 m^2
2	1618	VINICE	2247/34	48 m^2
3	1618	VINICE	2247/35	73 m^2
4	1618	VINICE	2247/36	19 m^2
5	1618	VINICE	2247/37	56 m^2
6	1618	VINICE	2247/38	47 m^2
7	1618	VINICE	2247/39	62 m^2
8	1618	VINICE	2247/40	28 m^2
9	1618	VINICE	2247/41	31 m^2

Katastrski podatki

4. Nepremičnina parcela 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas, pri kateri je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica, pri njej pa je zaznamovan tudi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaznamba je bila pri navedeni nepremičnini vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 711-3/2025. Z navedeno odločbo se je status grajenega javnega dobra ugotovil na nepremičninah v k. o. 1624 Gorenja vas, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste (lokalne ceste in javne poti). Predmetno zemljišče je nastalo s parcelacijo parcele 2471/6 k.o. 1624 Gorenja vas, in parcela 2471/38 k.o. 1624 Gorenja vas predstavlja del, po katerem kategorizirana občinska cesta ne poteka. Po njej pa poteka nekategorizirana cesta. V začetku leta smo prejeli vlogo za zamenjavo parcele 2471/38 za zemljišče parcela 1798/3, obe k. o. 1624 Gorenja vas. Občina se je s predlagano zamenjavo strinjala, pod pogojem, da interesent zagotovi prestavitev nekategorizirane poti v naravi.
Zemljišče parcela 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas se po veljavnih planskih aktih nahaja delno v območju kmetijskih in delno v območju stavbnih zemljišč. Ker kot navedeno po navedenem zemljišču ne poteka občinska cesta, nekategorizirana pot pa bo v naravi prestavljena na zemljišče parcela 1798/3 k.o. 1624 Gorenja vas, se status javnega dobra na njemu ukine. Po ukinitvi javnega dobra se bo z zemljiščem razpolagalo v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (menjava za zemljišče parcela 1798/3 k.o. 1624 Gorenja vas).



Geografski prikaz PISO

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1624	GORENJA VAS	2471/38	425 m^2

Katastrski podatki

5. Nepremičnina parcela 1437/21 - del k. o. 1625 Ribnica

Podan je bil predlog za odkup dela zemljišča parcela 1437/21 k. o. 1625 Ribnica, v izmeri cca. 40 m^2, ki predstavlja funkcionalno zemljišče h stanovanjski stavbi. Navedeno zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano pod ID znakom: parcela 1625 1437/21, pri njem je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica ter zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaznamba je bila vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 353-0004/2017, z dne 26. 7. 2017. Nepremičnina se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – PC površine cest. Sicer po parceli 1437/21 k.o. 1625 Ribnica poteka občinska cesta javna pot odsek JP 853731 Struška ulica, vendar ne po delu, za katerega je predlagana ukinitev javnega dobra. Pločnik je na tem delu že urejen, predlagan je odkup zemljišča od stavbe do pločnika. V postopku parcelacije bo odmerjen le tisti del zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši, pri tem pa se mora zagotoviti tudi dostop do zemljišča parcela 1904 k.o. 1625 Ribnica. Ta del zemljišča parcela 1437/21 k.o. 1625 Ribnica ni namenjen splošni rabi, torej kot javno dobro ne služi svojemu namenu.
Po ukinitvi javnega dobra in pravnomočnosti odločbe o parcelaciji zemljišča bo izpeljan postopek razpolaganja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Geografski prikaz PISO

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	1437/21	cca 40 m^2

Katastrski podatki

6. Nepremičnina parcela 1435/7 - del k. o. 1625 Ribnica

Podan je bil predlog za odkup dela zemljišča parcela 1435/7 k. o. 1625 Ribnica v izmeri cca 15 m^2, na katerem je urejen vrt ob stanovanjski hiši. Navedeno zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano pod ID znakom: parcela 1625 1435/7, pri njem je kot lastnik vknjižena Občina Ribnica ter zaznamovan status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zaznamba je bila vpisana na podlagi Odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. 353-0010/2025, z dne 26. 6. 2025. Predmetni del nepremičnine se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – PC površine cest.
Ker ta del zemljišča predstavlja funkcionalno zemljišče stanovanjske stavbe, katere lastnik ga ureja in vzdržuje, torej ta del ni namenjen splošni rabi in kot javno dobro ne služi svojemu namenu. Občina na tem delu tudi nima načrtovanih nobenih ureditev.
Po ukinitvi javnega dobra in pravnomočnosti odločbe o parcelaciji zemljišča bo izpeljan postopek razpolaganja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.



Geografski prikaz PISO

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1625	RIBNICA	1435/7	cca 15 m^2

Katastrski podatki

7. Nepremičnina parcela 2216/7 k. o. 1628 Dane

V zemljiški knjigi je vpisana nepremičnina parcela 2216/7 k. o. 1628 Dane, pri kateri je kot lastnik vknjiženo javno dobro.
V letu 2026 je Občina Ribnica, po izvedbi investicije v vodovod in drugo infrastrukturo na občinski cesti odsek JP 852901 Ribnica-Bukovica-Dane, naročila odmero občinske javne poti po stanju v naravi. Navedena nepremičnina je nastala na predlog lastnice zemljišča parcela 4601, po kateri poteka občinska kategorizirana cesta, zaradi izvedbe menjave njenega zemljišča za to zemljišče parcela 2216/7, obe k. o. 1628 Dane. Na tem zemljišču namreč stoji pomožni objekt v lasti lastnice zemljišča parcele 4601.
Zemljišče parcela 2216/7 k. o. 1628 Dane se po veljavnih planskih aktih nahaja v območju stavbnih zemljišč – SKs površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stanovanjske hiše. Ker kot navedeno po navedenem zemljišču ne poteka občinska cesta in zato ni namenjeno splošni rabi, se status javnega dobra na njemu ukine. Po ukinitvi statusa javnega dobra se bo z zemljiščem razpolagalo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (menjava za zemljišče parcela 4601 k.o. 1628 Dane).



Geografski prikaz PISO

št.	šifra k. o.	ime k. o.	številka	površina
1	1628	DANE	2216/7	10 m^2

Katastrski podatki

III. PREDLOG SKLEPA

Župan Občine Ribnica občinskemu svetu predlaga, da sprejme naslednji sklep:

1. Nepremičninam:

- delu parcele 1863/1 k. o. 1614 Slemena, ID znak: parcela 1614 1863/1
- parceli 1672/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/1
- parceli 1672/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/2
- parceli 1672/15 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/15
- parceli 1672/17 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/17
- parceli 1672/18 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/18
- parceli 1672/19 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/19
- parceli 1672/20 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/20
- parceli 1672/22 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/22
- parceli 1672/23 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/23
- parceli 1672/24 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/24
- parceli 1672/25 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/25
- parceli 1672/26 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/26
- parceli 1682 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1682
- parceli 1917/12 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1917/12
- parceli 1921/1 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1921/1
- parceli 1922/3 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1922/3
- parceli 1923 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1923
- parceli 2247/22 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/22
- parceli 2247/34 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/34
- parceli 2247/35 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/35
- parceli 2247/36 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/36
- parceli 2247/37 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/37
- parceli 2247/38 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/38
- parceli 2247/39 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/39
- parceli 2247/40 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/40
- parceli 2247/41 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/41
- parceli 2471/38 k. o. 1624 Gorenja vas, ID znak: parcela 1624 2471/38
- delu parcele 1437/21 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1437/21
- delu parcele 1435/7 k. o. 1625 Ribnica, ID znak: parcela 1625 1435/7 in
- parceli 2216/7 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 2216/7.

se odvzame status javnega dobra.

2. Na nepremičninah:

- parceli 1672/1 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/1
- parceli 1672/2 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/2
- parceli 1672/22 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1672/22
- parceli 1682 k. o. 1616 Velike Poljane, ID znak: parcela 1616 1682
- parceli 1922/3 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1922/3
- parceli 1923 k. o. 1616 Velike Poljane; ID znak: parcela 1616 1923
- parceli 2247/22 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/22
- parceli 2247/34 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/34
- parceli 2247/35 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/35
- parceli 2247/36 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/36
- parceli 2247/37 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/37
- parceli 2247/38 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/38
- parceli 2247/39 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/39
- parceli 2247/40 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/40
- parceli 2247/41 k. o. 1618 Vinice, ID znak: parcela 1618 2247/41 in
- parceli 2216/7 k. o. 1628 Dane, ID znak: parcela 2216/7.

pridobi lastninsko pravico Občina Ribnica.

Pripravila:
Ana Lesar Oražem
višja svetovalka

Samo Pogorelc
župan